

Số: 1747/SXD-QHKT  
V/v trả lời kiến nghị Tổ đại biểu  
gửi đến kỳ họp thứ 22 Hội đồng  
nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Sóc Trăng, ngày 08 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Công văn số 2051/UBND-TH ngày 06/7/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc trả lời kiến nghị Tổ đại biểu gửi đến kỳ họp thứ 22 Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Qua nghiên cứu nội dung được phân công, Sở Xây dựng có ý kiến trả lời cụ thể như sau:

**Nội dung: Sớm triển khai quy hoạch phân khu Cánh sông (tuyến đường tỉnh 935B, từ Cống Cái Quanh đến Cống Cái Xe, xã Tân Thạnh (đã quy hoạch Cánh sông rất nhiều năm không cho phép người dân đầu tư xây dựng, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ...)) để người dân được làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, nâng cấp sửa chữa nhà ở ổn định cuộc sống (Tổ Đại biểu huyện Long Phú):**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 609/UBND-XD ngày 20/03/2023 về việc chấp thuận chủ trương lập quy hoạch phân khu khu vực dọc hai bên bờ rạch Đại Ngãi (sông Saintard) đoạn từ cống Cái Xe đến hết ranh giới quy hoạch thành phố Sóc Trăng về phía Bắc. Do hiện trạng dọc theo hai bên bờ sông Saintard đang được nằm trong ranh giới của nhiều đồ án quy hoạch phân khu và có những khu vực chưa được tổ chức lập quy hoạch. Để có định hướng tổng thể trong việc tổ chức không gian chức năng dọc hai bên bờ rạch Đại Ngãi (sông Saintard); tránh sự không đồng nhất giữa các quy hoạch, tránh chồng lấn ranh giới nghiên cứu; rà soát định hướng di dời, sắp xếp các cơ sở kho tàng, bến bãi hiện hữu; nghiên cứu tổ chức bổ sung mới các cụm bến bãi tập trung; Sở Xây dựng đã tiến hành khảo sát hiện trạng, đánh giá nội dung quy hoạch đối với các vùng đã được lập và phê duyệt quy hoạch phân khu trên phạm vi toàn tuyến sông Saintard; từ đó lựa chọn ranh giới và quy mô khu vực nghiên cứu lập quy hoạch phân khu nêu trên.

Trên cơ sở ranh giới và quy mô khu vực nghiên cứu lập quy hoạch được lựa chọn; căn cứ quy định tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng lập dự toán chi phí quy hoạch phân khu nêu trên và đã phát hành Công văn số 2102/SXD-QHKT ngày 05/9/2023 gửi Sở Tài chính về việc xem xét điều chỉnh, bổ sung nội dung chi nhiệm vụ quy hoạch năm 2023 đã giao cho Sở Xây dựng theo Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày

09/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (trong đó có đề nghị bố trí nguồn vốn để lập quy hoạch phân khu này). Ngày 15/9/2023, Sở Tài chính có Công văn số 4024/STC-NS về việc phúc đáp Công văn số 2102/SXD-QHKT ngày 05/9/2023 của Sở Xây dựng (trong đó có đề nghị thực hiện các nội dung để làm cơ sở trình UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện).

Thực hiện quy trình để bố trí nguồn vốn và phê duyệt dự toán chi phí phục vụ công tác lập quy hoạch, Sở Xây dựng đã có các văn bản gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét (Tờ trình số 2679/TTr-SXD ngày 07/11/2023; Tờ trình số 3017/TTr-SXD ngày 08/12/2023; Tờ trình số 617/TTr-SXD ngày 20/3/2024; Công văn số 681/SXD-VP ngày 27/3/2024; Công văn số 754/SXD-VP ngày 02/4/2024; Tờ trình số 869/TTr-SXD ngày 15/4/2024; Công văn số 1333/SXD-VP ngày 03/6/2024; Tờ trình số 1397/TTr-SXD ngày 07/6/2024). Đến nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc phê duyệt dự toán kinh phí sự nghiệp kinh tế năm 2024 đối với Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (trong đó có bố trí kinh phí lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu vực phía Đông sông Saintard (Đoạn từ cầu Saintard đến cống Cái Xe), tỷ lệ 1/2.000) và Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu vực phía Đông sông Saintard (Đoạn từ cầu Saintard đến cống Cái Xe), tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000.

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND và Quyết định số 1333/QĐ-UBND của UBND tỉnh nêu trên; ngày 08/7/2024, Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 1744/TTr-SXD gửi Sở Tài chính xem xét về việc thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu vực phía Đông sông Saintard (Đoạn từ cầu Saintard đến cống Cái Xe), tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu nêu trên, Sở Xây dựng sẽ tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn đảm bảo năng lực và kinh nghiệm để tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu theo quy định.

Đối với nhu cầu của người dân về việc nâng cấp sửa chữa nhà ở ổn định cuộc sống, căn cứ Khoản 3 Công văn số 609/UBND-XD ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng đã có nêu: *“Trong thời gian chờ quy hoạch phân khu được tổ chức lập và phê duyệt, trường hợp các hộ dân có nhu cầu cải tạo, sửa chữa các công trình, nhà ở hiện hữu, giao Ủy ban nhân dân huyện Long Phú hướng dẫn người dân thực hiện cải tạo, sửa chữa trên cơ sở giữ theo hiện trạng (chỉ sửa chữa đảm bảo về an toàn sử dụng cho công trình) không để phát sinh xây dựng tự phát hoặc xây dựng mới trái quy định”*. Do đó, kính đề nghị giao UBND huyện Long Phú căn cứ ý chỉ đạo nêu trên để hướng dẫn người dân thực hiện. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất được quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai, kiến nghị UBND huyện Long Phú tổ chức thực hiện theo quy định; trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành về đất đai để kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

Trên đây là nội dung trả lời của Sở Xây dựng đối với những nội dung được phân công, kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sóc Trăng xem xét.

*(Đính kèm Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 và Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, QHKT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Hoàng**